



**PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR**

**KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA**

**TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SELUAS 1.2141 HEKTAR DI LOT 1882, PEKAN SIMPANG TIGA IJOK, DAERAH KUALA SELANGOR, SECARA TENDER TERBUKA**

**TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN**

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Batu 28, Pekan Simpang Tiga Ijok Daerah Kuala Selangor
2. Pelan Tapak : Pelan Akui No.P.A. 51301 seperti dilampirkan
3. Harga Pasaran : RM1,200,000.00 / sehektar
4. Butiran Tanah :
  - a) Luas : Lebih kurang 1.2141 hektar
  - b) Kategori : Pertanian
  - c) Syarat Nyata : Tanaman Kekal (Industri)
  - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
    - i. Merujuk kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil.6/2020 bertarikh 12 Februari 2020 permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender terbuka selaras dengan Pekeliling PTGS Bil.6/2010 dan Arahan PTGS Bil.3/2016.; dan
    - ii. Pelan Akui yang disahkan oleh Pengarah Jabatan Ukur Dan Pemetaan Selangor
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO. 07/2022** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Selangor dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

**PENGARAH  
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR  
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS  
40503 SHAH ALAM**

**TARIKH TUTUP: 21 Julai 2022** (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Tiga puluh (30) hari daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.

  
.....  
(PENTADBIR TANAH)  
PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR

Tarikh :

**15 JUN 2022**



**PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR**

**KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA**

**TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SELUAS 1.2141 HEKTAR DI LOT 1883, PEKAN SIMPANG TIGA IJOK, DAERAH KUALA SELANGOR, SECARA TENDER TERBUKA**

**TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN**

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Batu 28, Pekan Simpang Tiga Ijok Daerah Kuala Selangor
2. Pelan Tapak : Pelan Akui No.P.A. 51301 seperti dilampirkan
3. Harga Pasaran : RM1,200,000.00 / sehektar
4. Butiran Tanah :
  - a) Luas : Lebih kurang 1.2141 hektar
  - b) Kategori : Pertanian
  - c) Syarat Nyata : Tanaman Kekal (Industri)
  - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
    - i. Merujuk kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil.6/2020 bertarikh 12 Februari 2020 permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender terbuka selaras dengan Pekeliling PTGS Bil.6/2010 dan Arahan PTGS Bil.3/2016.; dan
    - ii. Pelan Akui yang disahkan oleh Pengarah Jabatan Ukur Dan Pemetaan Selangor
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO. 08/2022** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Selangor dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

**PENGARAH  
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR  
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS  
40503 SHAH ALAM**

**TARIKH TUTUP: 21 Julai 2022** (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari -- Tiga puluh (30) hari daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.

.....  
(PENTADBIR TANAH)  
PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR

Tarikh :

**15 JUN 2022**

# PB NO.07/2022

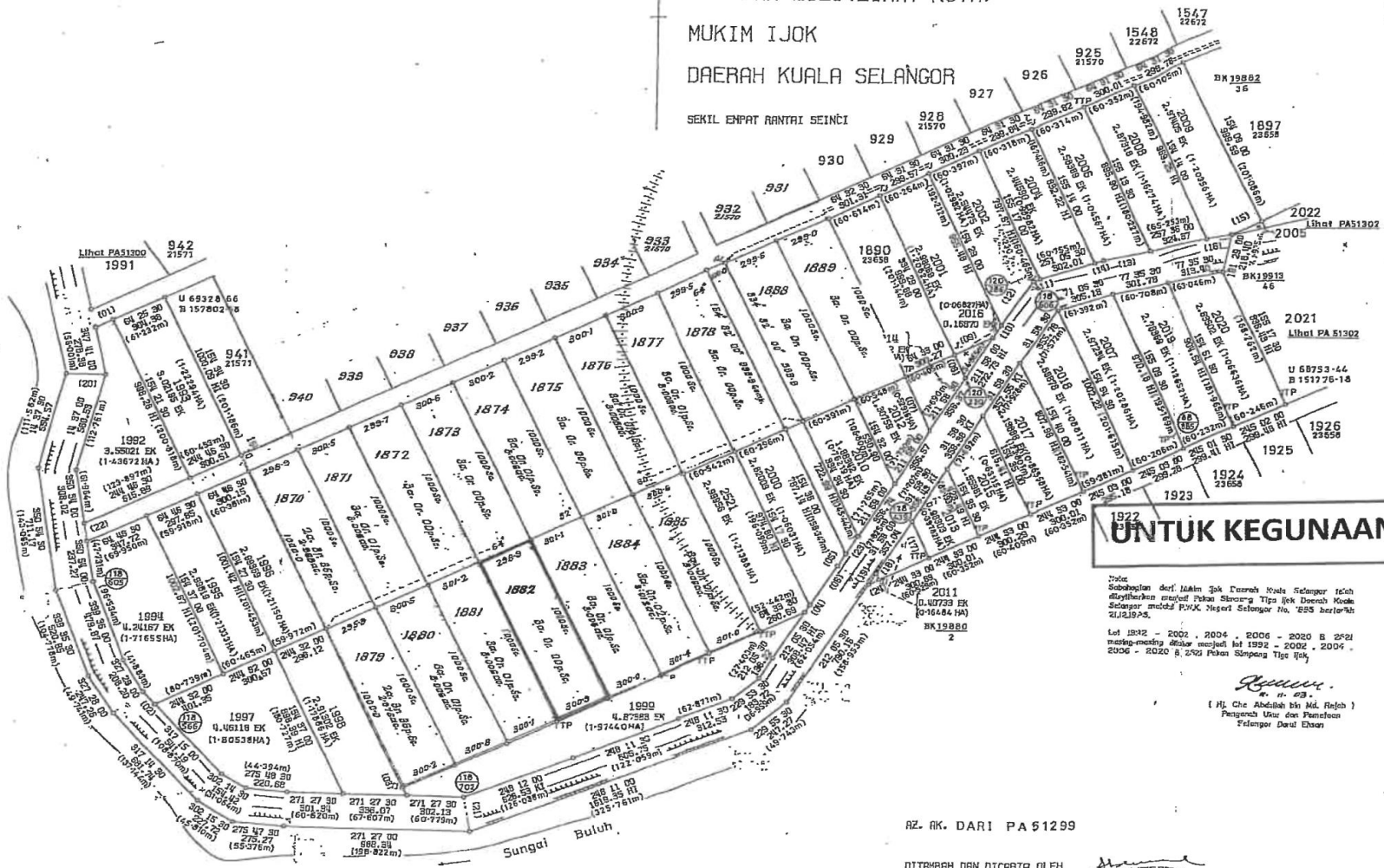
LOT 1992-2002, 2004, 2006-2020  
DAN 2521 (LIHAT NOTA)

MUKIM IJOK

DAERAH KUALA SELANGOR

SEKIL EMPAT RANTAI SEINCI

U.71200  
B.151301



**UNTUK KEGUNAAN PDTKS SAHAJA**

Nota:  
Subsektor dari Mukim Ijok Daerah Kuala Selangor telah dipisahkan menjadi Peta Simang Tiga Jek Daerah Mukim Selangor melalui P.M.K. Negeri Selangor No. 255 bertarikh 21.12.1975.

Lot 1992 - 2002, 2004, 2006 - 2020 B 2521 masing-masing telah menjadi lot 1992 - 2002, 2004, 2006 - 2020 B 2521 Peta Simang Tiga Jek.

*Handwritten signature*  
(M. Che Abdullah bin Md. Rejab)  
Pengeruh Ukur dan Pemetaan  
Selangor Darul Ehsan

AZ. AK. DARI PA 51299

DITAMBAH DAN DICARITA OLEH

DIPERIKSA OLEH

DILULUSKAN OLEH

(ABDULLAH B. TAHA)  
Pengeruh Ukur,  
Selangor.

**P. A. 51301**

SYIT PIHARI 57-A  
55800  
FAIL UKUR P.U.SEL. 505-97  
FAIL PEJ. TANAH K.S. 2-14-61  
JILID KIRAN 5 M 166-193

DIUKUR OLEH K.SELVARTANAM, NG-PENG-LOW  
DAN BHARATHI MUTHIAR  
SIAP PADA 21.5.1978  
BUKU KERJAJUALA 19880, 19882, 19912,  
19913 DAN 22354  
UKURAN KELAS DUA

# PB NO.08/2022

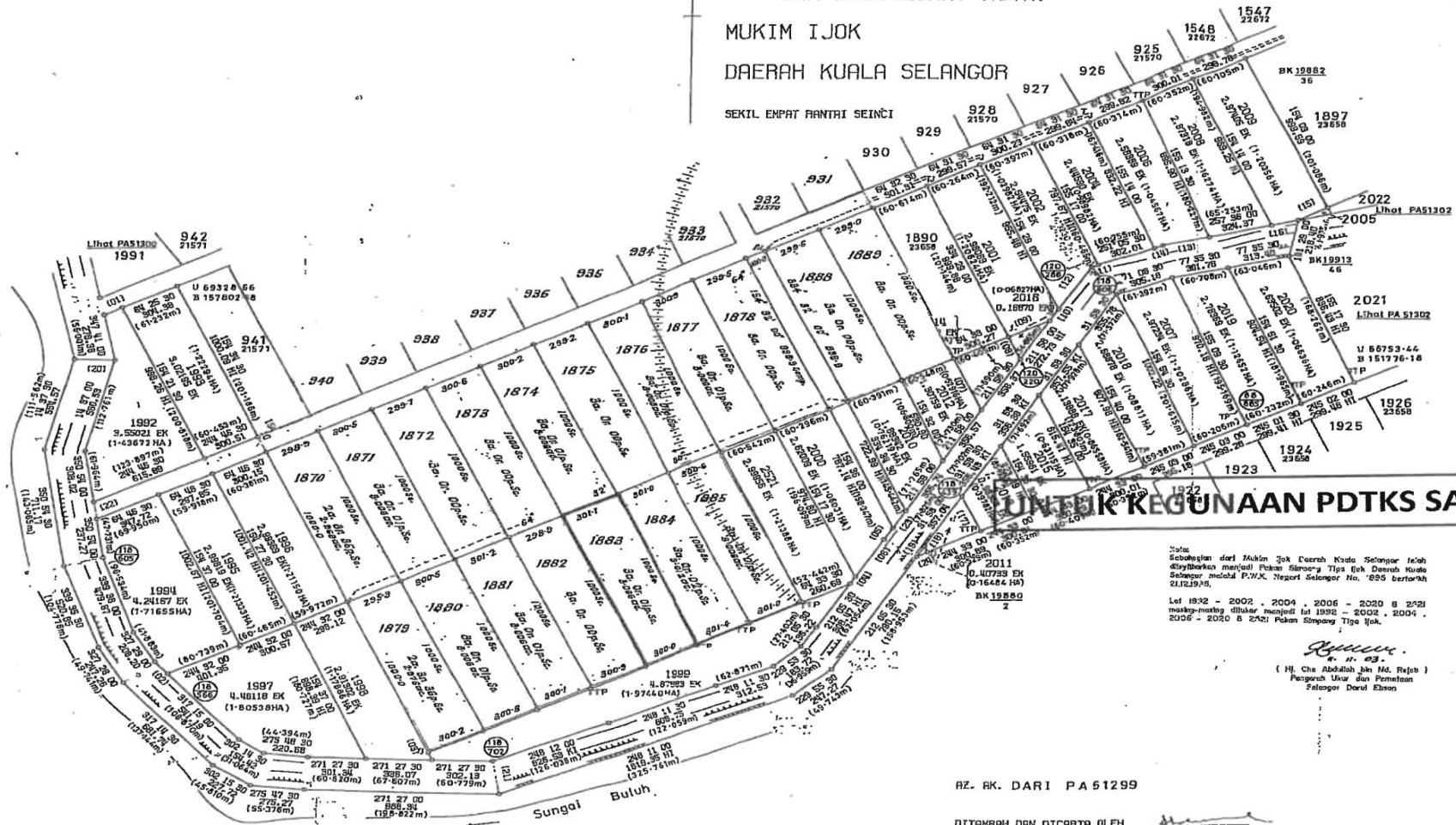
LOT 1992-2002, 2004, 2006-2020  
DAN 2521 (LIHAT NOTA)

MUKIM IJOK

DAERAH KUALA SELANGOR

SEKIL EMPAT RANTAI SEINCI

U.71200  
S.15101



## MUKIM IJOK KEGUNAAN PDKS SAHAJA

Nota  
Sehubungan dengan Mukim Ijok Daerah Kuala Selangor telah  
dibayarkan menjadi Petak Simang Tiga Ijok Daerah Kuala  
Selangor melalui P.T.K. Negatif Selangor No. 059 bertarikh  
21.12.1975,  
Lot 1992 - 2002, 2004, 2006 - 2020 & 2521  
maka-masing dibayar menjadi lot 1992 - 2002, 2004,  
2006 - 2020 & 2521 Petak Simang Tiga Ijok.

*(Signature)*  
K. H. 03.  
(H. Che Abdullah bin Md. Rejab)  
Pegawai Ukur dan Pemetaan  
Selangor David Eben

AZ. AK. DARI PA51299

DITAMBAH DAN DICARTA OLEH *(Signature)* 18.4.20

DIPERIKSA OLEH *(Signature)* 31.7.22

DILULUSKAN OLEH *(Signature)* 1980

(ABDULLAH B. TAHA)  
Pegawai Ukur,  
Selangor.

### P. A. 51301

SYIT PIAMAI 67-A  
U.89800

FAIL UKUR P.U.SEL. 505-67

FAIL PEJ. TANAH K.S. 2-14-61

JILID KIRAN 5 M 166-193

DIUKUR OLEH K.SELVARATNAM,HO-PENG-LOW  
DAN BHARATHI MUTHIAH

SIRIP PADA 21.5.1976

BUKU KEJALURAN 1980,1982,19912,  
19913 DAN 22354

UKURAN KELAS DUA